

Sangildvej 6, 7470 Karup

Salgspris: 10.500.000,-



Byggeår/renoveret	1998/2015
Kvm	444 m ²
Plan	2
Opvarmning	Træpillefyr
	2 brændeovne
Antal personer	24 pers.



444 m² feriehus med egen sø og skov, hvor jagt er tilladt og på grunden er der åløb hvor fiskeri er tilladt. Vil du forkæle din familie, skal du vælge denne skovejendom, som er beliggende i et utroligt smukt område med pragtfuld natur.

Fra den 95 m² store opholdsstue på 1. sal kan man være heldig at se rådyrene i den 350.000 m² store skov eller man kan samle familien om det 65" store TV.

Udover den 20m² store pool med vanddrutschbane, står det indbydende 7 pers. spabad ved siden af poolen.

På 1. sal er saunaen med indgang fra badeværelset.

Solgården er perfekt til feriens varme dage, hvor der både er grill og havemøbler. Til børnene er der gynger, sandkasse og legeborg samt en lille fodboldbane. I udestuen er der billard og bordtennis.

Der er 3 badeværelser med toilet, håndvask og bruseniche samt en bruseniche i poolrummet.

Huset er opført i 1998 og renoveret i 2015. Det opvarmes med centralvarme og brændeovn på begge etager.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

Skovejendommen har 24 sovepladser: 5 værelser med 1 dobbeltseng, 3 værelser med 1 dobbeltseng og 2 køjepladser samt 1 sovesofa i stuen til 2 personer.

Desuden er der 2 barnesenge og 2 barnestole.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

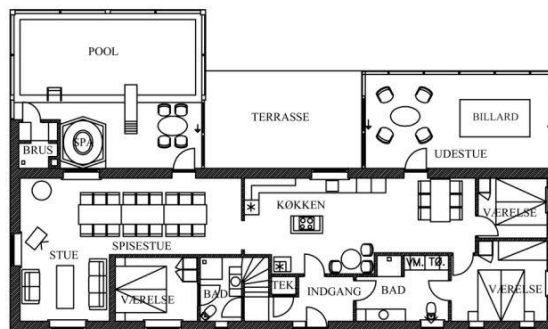
Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

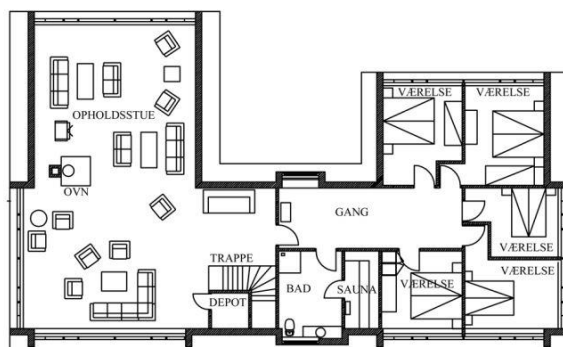
Økonomi

SANGILDVEJ 6		Ydelser	
Salgspris (kontant)	10.500.000,00		
Nykredit	832.733,88	52.902 pr. kv.	
Nykredit	739.516,89	39.729 pr. kv.	
Forsikring	6.678,95		
Ejendomsskat	8.912,70		
Brutto lejeindtægt 2014			272.652,50
Brutto lejeindtægt 2015			325.247,50
Brutto lejeindtægt 2016			342.970,50

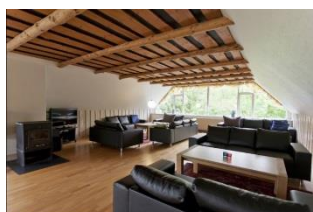
Pool 20 m ²	Mikroovn
Spa 7 pers.	Opvaskemaskine
Vandruftsjebane	Vaskemaskine
Sauna	Tørretumbler
Internet	2 barnestole
Billardbord	2 barnesenge
Bordtennis	8 værelser
Playstation	3 badeværelser
Tv m/parabol	Sandkasse
DVD-afspiller	Fodboldmål
Musikanlæg	Gynger
Køl og fryse skab	Legeborg



STUEPLAN



TAGETAGE



Booking nr. 178, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356